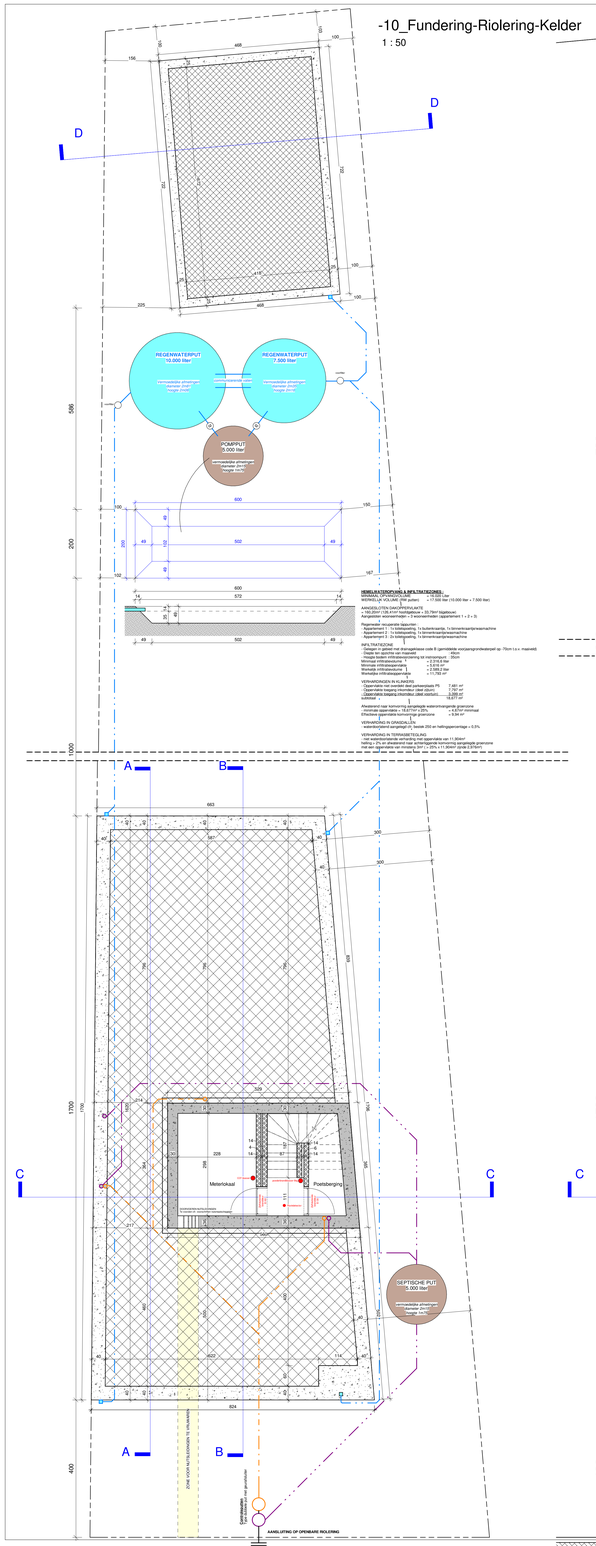


-10_Fundering-Riolering-Kelder

1 : 50

HEMELWATEROPVANG & INFILTRATIEZONES :
- Gebouw in gesloten bouwblok, dakoppervlakte = 1.200 m²
- MERKELIJK VOLUME: 200 m³ (water) => 15.000 liter (10.000 liter + 7.500 liter)

AANGESLOTEN DAKOPPERVLAKTE
- 1.200,00m² (100 procent hellende daken)
- 4 x Regenwaterpompen (1 x 2,2kW + 3 x 0,75kW) capaciteit 1 + 2 + 3)

Regenwater recuperatie tapwater:
- Appartement 1 : 1x toilettspoeling, 1x tuinkraantje, 1x binnenkraantje/wasmachine
- Appartement 2 : 1x toilettspoeling, 1x binnenkraantje/wasmachine
- Appartement 3 : 1x toilettspoeling, 1x binnenkraantje/wasmachine

INFILTRATIEZONE
- Gebogen in gebied met drainagelaag cobb B (gemiddelde voorjaarsgrondwaterpeil op -78cm t.o.v. maaiveld).
- Hoogte onderkant infiltratievoorziening op -1,00cm
- Hoogte bodem infiltratievoorziening met inspectieput op -150cm

Minimaal infiltratieoutlaat : = ± 216,6 l/sec
Maximale infiltratieoutlaat : = ± 1.083,0 l/sec
Maximale infiltratieoutlaat : = ± 2.083,0 l/sec
Werkelijke infiltratiegemiddelde : = 11,782 m³

VERHARDINGEN IN GRASDALLEN
- Oppervlakte tuin (totaal oppervlakte - dakoppervlakte) 7.661 m²
- Oppervlakte toegang (inrondsel (deel dichtbij) 1.797 m²
- Oppervlakte toegang (inrondsel (deel verdiepte) 1.797 m²
- totaal 10.277 m²

Afwateren/ van tuinoverhoog aangelegde waterontvangende grasvoorzie
- minimale oppervlakte = 10,277m² x 25% = 2.570 m² minimaal
- Effectieve oppervlakte = 2.570 m²

VERHARDING IN GRASDALLEN
- waterdoorlatend aangelegd (o.a. beste 250 en hellingsparameter < 0,5%

VERHARDING IN TERRASBEDEKKING
- niet waterdoorlatende verharding mm oppervlakte van 11,30/m²
- hellingsparameter < 0,5% afwateren naar achtergelegde tuinoverhoog aangelegde grasvoorzie
- Hellingsparameter van de tuinoverhoog = 0,5% tot 2,0% (= 2,0cm/m)

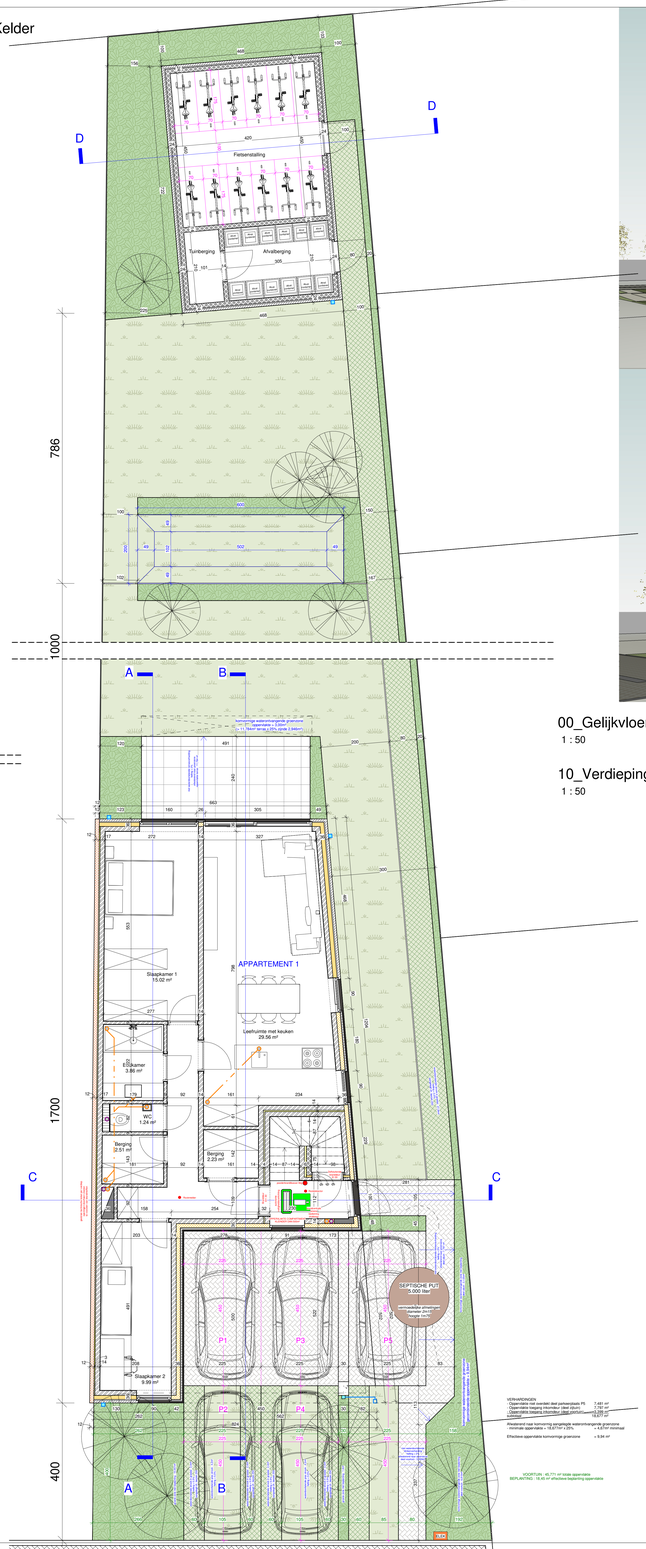
Afwateren/ van tuinoverhoog aangelegde waterontvangende grasvoorzie
- minimale oppervlakte = 10,277m² x 25% = 2.570 m² minimaal
- Effectieve oppervlakte = 2.570 m²

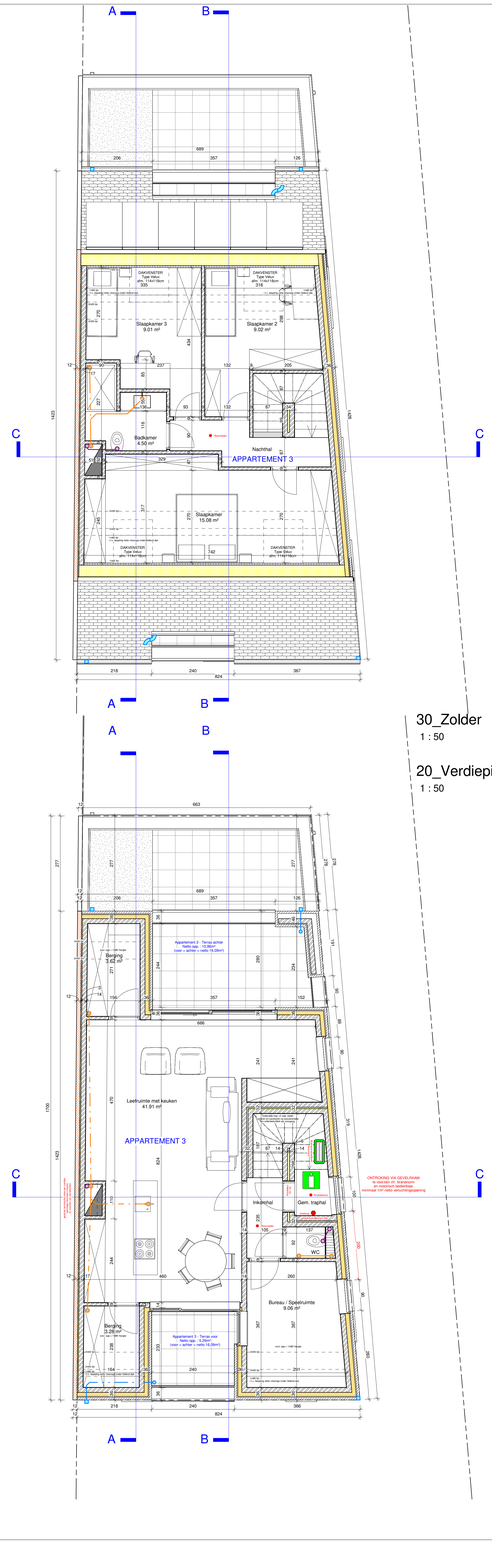
VERHARDINGEN
- Oppervlakte niet overdekt deel parkeerplaats P5 7.661 m²
- Oppervlakte toegang (inrondsel (deel dichtbij) 1.797 m²
- Oppervlakte toegang (inrondsel (deel verdiepte) 1.797 m²
- totaal 11.255 m²

Afwateren/ van tuinoverhoog aangelegde waterontvangende grasvoorzie
- minimale oppervlakte = 11,255m² x 25% = ± 2.814 m² minimaal

Effectieve oppervlakte tuinoverhoge grasvoorzie = ± 534 m²

VOORTUIN : 45,771 m² totale oppervlakte
BEPLANTING : 18,40 m² effectieve beplanting oppervlakte





30_Zolder

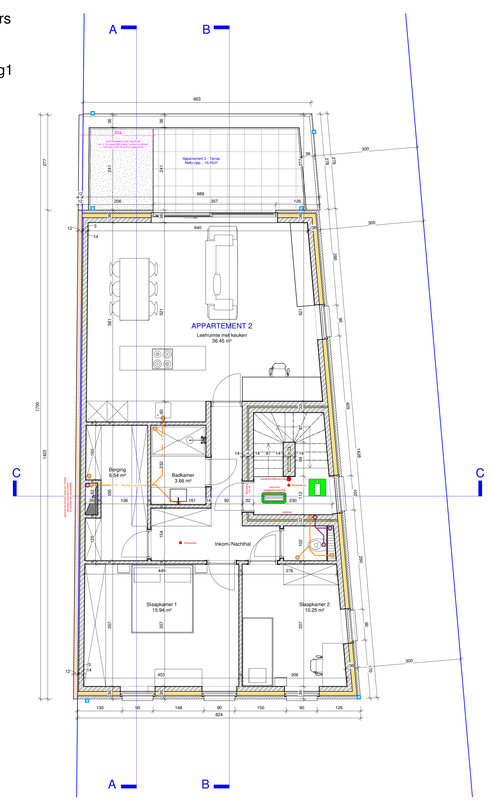
1 : 50

00_Gelijkvloers

1 : 50

10_Verdieping1

1 : 50

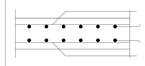


MATERIALEN - ALGEMENE VOORSCHRIFTEN
Nota: Indien het bestek hogere eisen opgelegd zijn deze van toepassing.

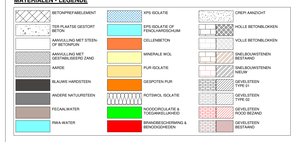
Betonkwaliteit volgens NBN B15-001, NBN B15-002 en NBN EN 206-1 - Afkomstig uit een BENOR-centrale:
- *Zuiverheidseisen* *EE1 (XO); XS; T(1.50); C(16/20); 28 / S2*
- *Ongewapende funderingsslieuven / - zolen* *EE2 (XO), XC4, XD3, XF4; T(0,55), C25/30; 28 / S2*
- *Gewapende funderingselementen* *EE2 (GW), XC4, XD3, XF4; T(0,55), C25/30; 14 / S3*
- *Gewapende betonelementen (buitenomgeving)* *EE3 (GB), XC4 en XV1; T(0,50), C30/37; 14 / S3*
- *Gewapende betonelementen (binnenomgeving)* *E1 (GB), XC1; T(0,55), C25/30; 14 / S3*

Betondekking:
- *Funderingselementen* *min. 40 mm*
- *Platen* *min. 25 mm*
- *Wanden* *min. 30 mm*
- *Balken* *min. 25 mm*
- *Kolommen* *min. 25 mm*

Staalkwaliteit volgens NBN A24-301
- *BE 500 voor klassiek wapening*
- *BE 500 S voor gelaste wapening (overlappingslengte bij lassen min. 50 x staafdiameter)*
- *Constructiestaal min. S235 JR, cert 2.2. - bouwklasse 6.8.*
- *Aanduiding van de wapening:*



MATERIALEN - LEGENDE



OPMERKINGEN

- Alle funderingen worden uitgevoerd tot op een vaste en stabiele ondergrond. Indien dit niet mogelijk is, dient men steeds de ingenieur stabiliteit te raadplegen.
- Er gebeurt steeds een grondsondering, indien deze niet wordt uitgevoerd rust de verantwoordelijk t.g.v. eventuele schade bij de bouwheer.
- Uitvoering van de draagstructuur (funderingen, vloerplaten, balken, kolommen, en anderen) op basis van de voorschriften van de stabiliteitsingenieur. Inzake stabiliteits, heeft het stabiliteitsplan voorrang op eventuele architectuurplannen. Doch dienen wijzigen steeds voorgelegd te worden aan de architect om conflictsituaties te vermijden.
- Alle gebruikte materialen worden geplaatst en verwerkt, conform de voorschriften van de desbetreffende producenten en de geldende normen.
- Alle vochtremmembranen worden geplaatst volgens de regels van de kunst.
- Alle aansluitingen dienen ter plaatse gecontroleerd te worden en eventueel verbeterd. De peilmaten moeten steeds ter plaatse gecontroleerd worden.
- De afmetingen van de architect / ingenieur stabiliteit zijn louter ilustratief, en dienen steeds gecontroleerd te worden op de werf.
- Indien de aangeleverde wapeningsborderel niet overeenstemt met het plan, is het plan maatgevend.
- Indien de details van ingenieur stabiliteit en de architect niet overeenstemmen, dient men steeds de architect te raadplegen.
- Alle niet-dragende muren op de betonplaat en/of welfsels pas te metselen na volledige wegname van de ondersteuning, na volledige uitharding van de beton + voldoende wapening (vib. Murfor) te voorzien.
- De energieprestatieregelgeving is van toepassing op dit gebouw en dient ten alle tijde gerespecteerd te worden.
- Balustrades en borstweringen voldoen steeds aan de recentste versie van de NBN-norm B03-004.
- Het schrijnwerk en het bijhorende (veiligheidsglas voldoet steeds aan de recentste NBN-norm B25-002-1 en S23-002.
- De bouwheer volgt steeds de (extra) eisen opgelegd in het brandweerverslag.
- De architect en de ingenieur stabiliteit zijn niet verantwoordelijk voor eventuele zettingsscheuren.
- De verantwoordelijkheid van de ingenieur beperkt zich tot de plannen, de controle op de werf is enkel verplichtend indien deze contractueel werd vastgelegd.
- Elke wijziging aan de stabiliteitsstudie en architectuurplannen dient schriftelijk te worden gemeld.
- Indien er recentere versies zijn gepubliceerd van vermelde normen, geld steeds de laatst beschikbare.
- Vormelele afmetingen, hoeveelheden en/of oppervlaktes zijn steeds indicatief en na te kijken door bouwheer en/of aannemer met betrekking tot de werkelijke situatie. Deze zaken kunnen bijgevolg niet als bindend worden aanschouwd en zijn steeds ten laste van bouwheer en/of aannemer;

Nr.	Omschrijving	Datum
	Wijzigingen	

LIGGING
Vlaams-Brabant
Moerhof 3 B-1860 Meise
2de Afdeling, Sectie F, nr. 507R
TELEFOON : FAX :
HERFLEDER :

ONTWERP
MONTIS_Meise
Bouwen van meergezinswoning met bijgebouw
OMGEVINGSAANVRAAG

BOUWHEER
BVBA Montis Development
Muizensteenweg 95
B-2820 Bonheiden
TELEFOON : GSM : 0495/10.38.34
FAX : E-MAIL : dirk@montisdevelopment.be
BTW : BE0698.837.983

DOSSIERGEGEVENS

DOSSIERNR.	: A25-013		
DOSSIERNAAM	: MONTIS_Meise		
PLANNR.	: GA-01		
PLAN INHOUD	: Grondplannen, Inplanting		
DATUM	: 20/06/2025		
SCHAAL	: zoals aangeduid		
PROJECT-ARCHITECT	: David Vandeven	voor	ARtuur Professioneel Architectenbureau BV ovv BVBA
PROJECT VCO & VCW	: David Vandeven	voor	ARtuur Professioneel Architectenbureau BV ovv BVBA
STABILITEITSING.	:	voor	
EPB-VERANT.	: Kenneth Aldelhof	voor	ARtuur Professioneel Architectenbureau BV ovv BVBA

AKKOORD
Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend
Architect Ingenieur Bouwheer Aannemer

ARtuur Architectenbureau
professioneel architectenbureau bv ovv bvba
ADRES : Roggendries 20, B-2440 Geel
TELEFOON : +32(0)14 58 34 43
E-MAIL : info@ARtuur.eu
WEBSITE : www.ARtuur.eu
BTW : BE 0474.627.037